

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «А-Сити»

«24» декабря 2025 г.

Р.З.Малек



ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ* на пользование платной автоматизированной стоянкой

город Минск

«24» декабря 2025 г.

Настоящий Договор публичной оферты (далее – Договор) определяет порядок пользования Автоматизированной стоянкой, находящейся на балансе ООО «А-Сити», именуемого в дальнейшем «Оператор Автоматизированной стоянки», в лице директора Малек Руслана Зиновьевича, действующего на основании Устава, а также, в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между Оператором автоматизированной стоянки и «Пользователем», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

«Оператор Автоматизированной стоянки» и «Пользователь» в дальнейшем вместе именуются Стороны.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре используются термины и определения в значениях, установленных, Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок», Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (далее – ПДД), «Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 № 9 «Об утверждении Правил организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», другими нормативными правовыми актами, а также следующие термины и их значения:

Абонемент – предоставленное за плату право доступа на Автоматизированную стоянку и временного пребывания на ней транспортных средств (далее – ТС) не менее одного календарного месяца (вне зависимости от количества календарных дней в месяце) либо право доступа и временного пребывания ТС в течении определённого количества часов в месяц на условиях выбранного тарифа при осуществлении 100% предоплаты;

Автоматизированная стоянка – Автоматизированная стоянка многофункционального торгово-развлекательного и обслуживающего комплекса «ARENACity» (далее - ТРЦ «ARENACity») – территория ТРЦ «ARENACity», ограниченная въездными и выездными шлагбаумами и организованная в соответствии с ПДД, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими и предназначенная для стоянки ТС с взиманием платы;

Оператор Автоматизированной стоянки – юридическое лицо (ООО «А-Сити»), осуществляющее эксплуатацию Автоматизированной стоянки;

Место стоянки (машино-место) – специально обозначенное линией 1.1 горизонтальной дорожной разметки место, являющееся частью Автоматизированной стоянки и предназначенное для размещения одного ТС на платной основе.

Период размещения – период времени, начинающийся с момента въезда на Автоматизированную стоянку, и заканчивается моментом выезда ТС с Автоматизированной стоянки.

Пользователь – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие на законном основании владение, пользование, распоряжение ТС и акцептировавшие настоящий Договор в соответствии с п.2.3. настоящего Договора. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, оформляющие заявку на приобретение Абонемента для размещения ТС своих работников, посетителей приравниваются к Пользователям;

Правила пользования автоматизированной стоянкой (Приложение 1 к настоящему Договору) – установленные требования, обязательные к исполнению Пользователями на Автоматизированной стоянке;

Срок Абонемента – количество календарных месяцев, указанных в заявке на приобретение Абонемента;

Тарифы за временное размещение ТС на Автоматизированной стоянке (далее – Тариф) (Приложение 2 к настоящему Договору) – величина платы, установленная за размещение одного ТС на Автоматизированной стоянке на определенный период времени.

Для целей настоящего Договора также используются другие понятия и определения в том же значении, что и в действующем законодательстве Республике Беларусь.

2. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

2.1. Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со ст. 405 и п. 2 ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2.2. Настоящий Договор размещен в сети Интернет по электронному адресу <https://arena-city.by/dogovor-oferty-parking/>, а также на информационном центре ТРЦ «ARENACity», и является официальным документом.

2.3. Акцепт (принятие) оферты – размещение ТС Пользователя на Автоматизированной стоянке в порядке, определяемом настоящим Договором, и (или) оформление заявки на приобретение Абонемента и 100% оплате по ней. Акцептирование Пользователем настоящего Договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора.

2.4. Для акцепта оферты по пользованию Автоматизированной стоянкой в виде разового размещения ТС, Пользователь размещает ТС на Автоматизированной стоянке.

2.5. Для акцепта оферты по пользованию Автоматизированной стоянкой на условиях приобретения Абонемента, Пользователь не позднее 25 числа месяца, предшествующего началу действия Срока Абонемента, оформляет заявку на приобретение Абонемента (Приложения 3, 4, 5 к настоящему Договору либо в электронном виде согласно форме по ссылке: <https://arena-city.by/parking>) и оплачивает Абонемент за весь Срок Абонемента согласно реквизитам, указанным в заявке на приобретение Абонемента, и Тарифам.

В случае окончания Срока Абонемента и необходимости размещения ТС на условиях приобретения Абонемента на новый срок оформляется новая заявка на приобретение Абонемента.

В случае израсходования Пользователем предоставленных Оператором Автоматизированной стоянки часов временного размещения ТС до окончания заявленного месяца, Пользователь имеет право оформить новую заявку на текущий месяц и произвести оплату по ней в течение 1 календарного дня с даты оформления соответствующей заявки.

Надлежаще оформленная Пользователем заявка на приобретение Абонемента направляется в адрес либо передается на информационный центр Оператора Автоматизированной стоянки.

Пользователь вправе внести изменения в заявку на приобретение Абонемента до начала ее исполнения Оператором Автоматизированной стоянки путем оформления новой заявки на приобретение Абонемента с обязательным указанием «Взамен ранее направленной заявки».

При оформлении и оплате Абонемента и внесении в период действия Срока Абонемента изменений в заявку, в результате которых уменьшается Срок Абонемента и (или) количество размещаемых ТС либо право размещения ТС в течение установленного Абонементам срока не было реализовано, перерасчет стоимости Абонемента, а также возврат (зачет в оплату платежей за временное размещение ТС) денежных средств не осуществляется.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору Оператор Автоматизированной стоянки обязуется предоставить Пользователю право временного размещения ТС на Автоматизированной стоянке на период размещения, а Пользователь – разместить ТС на Автоматизированной стоянке и оплатить временное размещение ТС с соблюдением Правил пользования Автоматизированной стоянкой, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Пользователь дает согласие на заключение с Оператором Автоматизированной стоянки Договора путем акцепта (принятия) оферты в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора.

3.3. Пользователь, разместивший ТС на Автоматизированной стоянке либо оплативший размещение ТС на условиях Абонемента, считается заключившим настоящий Договор с Оператором Автоматизированной стоянки.

3.4. Настоящий Договор, при условии соблюдения акцепта (принятия) оферты Пользователем, считается заключенным в простой письменной форме.

3.5. Оператор Автоматизированной стоянки не оказывает по настоящему Договору услуг по охране ТС Пользователей, а также не несет ответственности за установленное в ТС оборудование и оставленные вещи.

3.6. Риски случайной гибели и/или повреждения ТС, находящегося в нем имущества, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении ТС, в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Оператор Автоматизированной стоянки имеет право:

4.1.1. изменять в одностороннем порядке настоящий Договор, Тарифы, способы и порядок оплаты, размещая изменения на информационных стендах ТРЦ «ARENACity» и сайте, указанном в п.2.2. настоящего Договора не менее чем за 3 (три) дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, считается уведомлением, полученным Пользователем.

4.1.2. в целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездами и выездами Автоматизированной стоянки, регистрацию фактов пользования Автоматизированной стоянкой, включающую сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных знаках ТС Пользователей;

4.1.3. самостоятельно или с привлечением уполномоченных лиц контролировать исполнение Пользователями условий настоящего Договора, а также Правил пользования Автоматизированной стоянкой;

4.1.4. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;

4.1.5. осуществлять необходимые процессуальные действия по взысканию неоплаты за пользование Автоматизированной стоянкой.

4.1.6. в случае неоплаты или неполной оплаты Пользователем временного размещения ТС на Автоматизированной стоянке, Оператор Автоматизированной стоянки имеет право в соответствии со ст. 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь удерживать ТС Пользователя до момента полной оплаты суммы за временное размещение ТС.

4.2. Оператор Автоматизированной стоянки обязан:

4.2.1. оборудовать Автоматизированную стоянку необходимыми техническими средствами, дорожными знаками, устройствами по учету времени и расчету платы за пользование Автоматизированной стоянкой, техническими средствами, препятствующими, в случае неоплаты за размещение, выезду транспортного средства и другим необходимым оборудованием;

4.2.2. осуществлять эксплуатационное обслуживание технических средств и оборудования Автоматизированной стоянки;

4.2.3. предоставить Пользователю полную и достоверную информацию об Автоматизированной стоянке и способах оплаты за пользование Автоматизированной стоянкой путем ее размещения в сети Интернет по электронному адресу, указанному в пункте 2.2. настоящего Договора и на информационном центре ТРЦ «ARENACity»;

4.2.4. на основании подтверждения факта предварительной оплаты Абонемента своевременно внести данные ТС Пользователя либо иные данные, заявленные Пользователем, указанные в заявке, в базу автоматизированного контроля оплаты за размещение ТС на соответствующий Срок Абонемента;

4.2.5. воздерживаться от любых действий, создающих для Пользователя препятствия в пользовании Автоматизированной стоянкой;

4.2.6. предоставить Пользователю возможность получения бесплатных консультаций по вопросам пользования и оплаты за пользование Автоматизированной стоянкой посредством электронной почты или по телефонам, указанным в реквизитах Договора или на информационном центре ТРЦ «ARENACity».

4.3. Пользователь имеет право:

4.3.1. получать информацию о правилах пользования Автоматизированной стоянкой, о размере платы за пользование стоянкой, порядке и способах ее внесения;

4.3.2. на беспрепятственное однократное пользование Автоматизированной стоянкой в течение оплаченного времени;

4.3.3. на беспрепятственное пользование Автоматизированной стоянкой в период оплаченного срока Абонемента (без ограничения количества циклов въезда/выезда, за исключением Пользователей, которые приобрели Абонемент с часовым лимитом в месяц);

4.3.4. Приобрести Абонемент на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязательств по действующему Договору путем заполнения новой заявки на приобретение Абонемента и его своевременной оплаты.

4.4. Пользователь обязан:

4.4.1. соблюдать Правила пользования Автоматизированной стоянкой, требования ПДД и других нормативных правовых актов при пользовании Автоматизированной стоянкой;

4.4.2. своевременно вносить плату за пользование Автоматизированной стоянкой;

4.4.3. использовать место стоянки в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;

4.4.4. соблюдать на Автоматизированной стоянке меры пожарной безопасности, чистоту, иные правила поведения в местах общественного пользования;

4.4.5. возместить ущерб, нанесенный Оператору Автоматизированной стоянки по вине Пользователя;

4.5. Пользователю запрещается:

4.5.1. препятствовать функционированию пунктов оплаты;

4.5.2. создавать препятствия и ограничения в пользовании Автоматизированной стоянкой другими Пользователями, занимать одним ТС более одного места стоянки;

4.5.3. загрязнять территорию Автоматизированной стоянки;

4.5.4. разрушать оборудование Автоматизированной стоянки;

4.5.5. размещать на месте стоянки, предназначенном для ТС определенного типа, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками или разметкой, ТС иного типа;

4.5.6. въезжать на Автоматизированную стоянку и размещать на ней ТС с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах ТС государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

4.5.7. совершать иные действия, нарушающие установленный Договором порядок и Правила пользования Автоматизированной стоянкой.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость пользования Автоматизированной стоянкой является свободной договорной и определяется Оператором Автоматизированной стоянки исходя из Тарифов и времени пользования Автоматизированной стоянкой, что не противоречит законодательству Республики Беларусь. Тарифы представлены на информационных ресурсах Оператора Автоматизированной стоянки: на сайте, указанном в пункте 2.2. настоящего Договора, а также на информационном центре ТРЦ «ARENACity».

5.2. В платежных терминалах с функцией выдачи сдачи к оплате принимаются монеты, купюры, банковские платежные карты, в том числе бесконтактные.

При почасовой оплате пользования Автоматизированной стоянкой посредством платежного терминала, Пользователю предоставляется 25 минут с момента оплаты для выезда с Автоматизированной стоянки.

5.3. Пользователь выбирает один из способов оплаты, предусмотренных настоящим Договором: внесение наличных денежных средств через платежные терминалы; при помощи платежной банковской карты, в том числе бесконтактной, через платежные терминалы; внесение в любом отделении банка денежных средств на расчетный счет Оператора Автоматизированной стоянки;

безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Оператора Автоматизированной стоянки, указанный в настоящем Договоре, заявке на приобретение Абонемента или счете-фактуре;

безналичное перечисление денежных средств посредством системы «Расчет» (ЕРИП), путем, указанным в реквизитах настоящего Договора.

5.4. Все расходы Пользователя, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет Оператора Автоматизированной стоянки, Пользователь несет самостоятельно.

5.5. Стоимость временного размещения ТС на Автоматизированной стоянке на условиях почасовой оплаты либо Абонемента, устанавливается за одно место стоянки и в зависимости от Тарифа.

5.6. Оплата Абонемента производится на условиях 100% предоплаты не позднее 25 числа месяца, предшествующего началу действия Срока Абонемента, за весь Срок Абонемента, согласно реквизитам, указанным в заявке на приобретение Абонемента, и Тарифам либо в течение 1 календарного дня с даты оформления соответствующей заявки, в случаях, предусмотренных третьим абзацем пункта 2.5. настоящего Договора.

5.7. В течение всего срока действия настоящего договора, ежемесячные акты об оказанных услугах составляются сторонами единолично (согласно абз. 2 п. 1 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 12.02.2018 №13 «О единоличном составлении первичных учетных документов»).

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется Оператором Автоматизированной стоянки как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации. При этом под обработкой персональных данных понимается любое действие или совокупность действий, совершаемые с персональными данными Пользователя, включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, предоставление, удаление персональных данных.

6.2. На основании положений абзаца пятнадцатого статьи 6 Закона Республики Беларусь «О защите персональных данных» Оператор Автоматизированной стоянки осуществляет обработку персональных данных Пользователя-физического лица без его согласия в целях совершения действий, установленных настоящим Договором и относящимся к его исполнению.

Совершение Оператором Автоматизированной стоянки действий, установленных настоящим договором и относящимся к его исполнению, подразумевает обработку персональных данных Пользователя-физического лица, в том числе, для целей абонентского, справочно-информационного, сервисного и иного обслуживания, а также взыскания дебиторской задолженности и иных сопутствующих обслуживанию документов.

6.3. Персональные данные Пользователя, полученные Оператором Автоматизированной стоянки, могут быть переданы по запросам государственных органов или иных организаций при реализации их полномочий, предусмотренных законодательными актами.

6.4. Оператор Автоматизированной стоянки не несет ответственности за сведения, предоставленные Пользователем в общедоступной форме.

7. ИЗВЕЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу прикрепленных файлов с сопровождающим письмом, полученных по каналам связи (электронной почты) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего Договора и законодательства Республики Беларусь.

7.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что все прикрепленные файлы с сопровождающим письмом, полученные на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре как реквизиты сторон, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

7.3. Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса электронной

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Оператора Автоматизированной стоянки.

8.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной стоянки в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу с даты, указанной Оператором Автоматизированной стоянки.

8.3. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной стоянки в настоящий Договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в соответствующих актах законодательства.

8.4. Оператор Автоматизированной стоянки уведомляет Пользователя об изменениях условий Договора путем опубликования соответствующей информации в сети Интернет по электронному адресу, указанному в пункте 2.2. настоящего Договора, а также на информационном центре ТРЦ «ARENACity».

8.5. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе, с изменением Тарифов признается согласием и принятием Пользователем новой редакции настоящего Договора.

8.6. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут путем одностороннего отказа в случае неоднократного нарушения условий настоящего Договора.

8.7. Пользователь безоговорочно соглашается с тем, что в случае расторжения настоящего Договора, он теряет право требовать от Оператора Автоматизированной стоянки возврата каких-либо сумм, оплаченных за временное размещение ТС, даже, если период размещения еще не завершен.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случаях, когда не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, применяется установленный законодательством порядок их разрешения.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, правилами пользования автоматизированной стоянкой и действующим законодательством Республики Беларусь.

9.3. Оператор Автоматизированной стоянки не несет ответственности по Договору:

за наличие свободных мест стоянки на Автоматизированной стоянке;

за обеспечение Пользователей, в том числе владельцев Абонементов, местами стоянки на Автоматизированной стоянке;

за ДТП, совершенные на Автоматизированной стоянке по вине Пользователя или третьих лиц, а также за вред, причиненный Пользователю или его имуществу в результате ДТП;

за вред, причиненный Пользователю или его имуществу на Автоматизированной стоянке, в том числе в результате противоправной деятельности третьих лиц.

9.4. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие стихийного бедствия (наводнение, землетрясение, пожар), принятия актов законодательной и исполнительной власти, введения военного положения, а также войны, военных действий, возникших после вступления настоящего Договора в силу на территории Республики Беларусь, отключения мобильных и интернет соединений, общегосударственных забастовок, межгосударственных соглашений, устанавливающих запрет осуществления банковских операций, действий (бездействия) государственных органов и (или) должностных лиц.

Если одно из вышеуказанных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего Договора в течение времени его действия, срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельства. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат документы соответствующих компетентных органов.

9.5. Оператор Автоматизированной стоянки не несет ответственности за информацию и разъяснения, касающиеся настоящего Договора и работы Автоматизированной стоянки, полученные Пользователем от третьих лиц. В случае необходимости получения разъяснений условий Договора Пользователь может обратиться к Оператору Автоматизированной стоянки посредством электронной почты с запросом либо по телефону, указанному в реквизитах Договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения акцепта (принятия) оферты Пользователем и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, а также локальными правовыми актами, при условии их соответствия действующему законодательству Республики Беларусь.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются

действующим законодательством Республики Беларусь.

10.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11. РЕКВИЗИТЫ

11.1. Стороны соглашаются, что реквизитами Пользователя считается информация, указанная последним при заполнении формы заявки на приобретение Абонемента, а также информация, полученная Оператором Автоматизированной стоянки в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора.

11.2. Реквизиты Оператора Автоматизированной стоянки:

Общество с ограниченной ответственностью «А-Сити»

пр-т Победителей, 84, помещение 15
220020, г. Минск, Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220020, г. Минск,
пр-т Победителей, 84, помещение 15

Тел./факс: (+375 29) 654 21 83

Web-site: <https://arena-city.by>, E-mail: info@a-city.by,
arenacity.info@a-city.by

УНП 193598295, ОКПО 505537215000

Р/с BY93ВАРВ30129161900100000000

в ОАО «Белагропромбанк»

пр. Жукова, д. 3, 220036, г. Минск

BIC VARBVY2X

Путь оплаты посредством системы «Расчет» (ЕРИП):

Выбрать Пункт **«Система «Расчет» (ЕРИП)**

- Стоянки, гаражи, парковки
- Парковки
- Минск
- А-Сити
- Оплата по парковочному талону

ИЛИ:

- Оплата в ЕРИП по коду услуги
- Ввести код и оплатить
- 5317681

А также, Вы можете отсканировать QR-код:

А-Сити



Парковка

Код услуги в ЕРИП: 5317681

- Для оплаты услуг ввести **Номер парковочного талона, расположенный под штрих-кодом (буквы и цифры). Буквы в номере указывают латиницей**
- Проверить корректность информации
- Совершить платеж

Дата подписания – 24.12.2025 г., дата вступления в силу – 01.01.2026 г.

**в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь публичный Договор является одним из видов Договоров, в соответствии с которым одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг.*

Публичный Договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий, указывающих на их волеизъявление вступить в Договорные отношения.

В частности, публикация (размещение) текста публичного Договора в сети Интернет по электронному адресу <https://arena-city.by/dogovor-oferty-parking/>, а также его размещение на информационном центре ТРЦ «ARENACity» является публичным предложением (офертой) Оператором Автоматизированной стоянки, адресованным широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг (п.2, ст. 407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

Публичный Договор, совершенный в вышеописанном порядке, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), и соответственно не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.

Приложение 1
к Договору публичной оферты на пользование
платной автоматизированной стоянкой от
24.12.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «А-Сити»

«24» декабря 2025 г.



Р.З.Малек

ПРАВИЛА пользования платной автоматизированной стоянкой ТРЦ «ARENACity»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Настоящие Правила пользования платной автоматизированной стоянкой (далее – Правила) определяют порядок пользования платной автоматизированной стоянкой ТРЦ «ARENACity», расположенной по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, д. 84 и обязательные к исполнению всеми Пользователями автоматизированной стоянкой.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 №551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями) (далее – ПДД);

Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 №9;

Правилами благоустройства и содержания города Минска, утвержденными решением Минского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 252;

иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Для целей настоящих Правил применяются следующие термины и определения:

Абонемент – предоставленное за плату право доступа на Автоматизированную стоянку и временного пребывания на ней транспортных средств (далее – ТС) не менее одного календарного месяца (вне зависимости от количества календарных дней в месяце) либо право доступа и временного пребывания в течении определённого количества часов в месяц на условиях выбранного тарифа при осуществлении 100% предоплаты.

Автоматизированная стоянка – Автоматизированная стоянка многофункционального торгово-развлекательного и обслуживающего комплекса «ARENACity» (далее - ТРЦ «ARENACity») – территория ТРЦ «ARENACity», ограниченная въездными и выездными шлагбаумами и организованная в соответствии с ПДД, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими и предназначенная для стоянки ТС с взиманием платы;

Оператор Автоматизированной стоянки (далее – Оператор) – юридическое лицо (ООО «А-Сити»), осуществляющее эксплуатацию Автоматизированной стоянки и Системы контроля.

Стоянка ТС – временное размещение транспортных средств (далее – ТС) на территории Автоматизированной стоянки в соответствии с настоящими Правилами с взиманием платы.

Место стоянки (машино-место) – специально обозначенное линией 1.1 горизонтальной дорожной разметки место, являющееся частью Автоматизированной стоянки и предназначенное для размещения одного ТС на платной основе.

Период размещения – период времени, начинающийся с момента въезда на Автоматизированную стоянку, и заканчивается моментом выезда ТС с Автоматизированной стоянки.

Платежный терминал – автоматическая касса оплаты с функцией выдачей сдачи, позволяющая оплатить временное размещение ТС на Автоматизированной стоянке при помощи: монет, купюр, банковских платежных карт, бесконтактных банковских платежных карт (далее – паркоматы).

Пользователь – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие на законном основании владение, пользование, распоряжение ТС и акцептировавшие Договор оферты (размещение ТС на Автоматизированной стоянке, и (или) оформление заявки на приобретение Абонемента и 100% оплате по ней). Юридические лица, индивидуальные предприниматели, оформляющие заявку на приобретение Абонемента для размещения ТС своих работников, посетителей, приравниваются к Пользователям;

Система контроля и управления доступом (СКУД) Автоматизированной стоянки (далее – Система контроля) – система контроля доступа ТС на Автоматизированную стоянку с возможностью организации пропускной системы на стоянку и стоянки для разовых посетителей и владельцев Абонемента, организация учета времени нахождения ТС на территории Автоматизированной стоянки, прием платежей, согласно установленным тарифам.

Тарифы за временное размещение ТС на Автоматизированной стоянке (далее – Тариф)– величина платы, установленная за размещение одного ТС на Автоматизированной стоянке на определенный период размещения.

Для целей настоящих Правил также используются другие понятия и определения в том же значении, что и в действующем законодательстве Республике Беларусь.

1.4. Автоматизированная стоянка предназначена для временного размещения ТС.

1.5. Оператор не оказывает услуг по охране ТС Пользователей, а также не несет ответственности за установленное в ТС оборудование и оставленные вещи.

1.6. Риски случайной гибели и/или повреждения ТС, находящегося в нем имущества, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении ТС, в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

1.7. Оборудование Системы контроля, въезды/выезды на/с территорию/и Автоматизированной стоянки круглосуточно находятся под видеонаблюдением.

1.8. Беспрепятственно допускаются на Автоматизированную стоянку ТС оперативного назначения, имеющие специальную цветографическую окраску и (или) световую и звуковую сигнализацию: скорой медицинской помощи, органов внутренних дел, внутренних войск МВД, МЧС, органов государственной безопасности, фельдсвязи, спецсвязи, а также ТС аварийных и коммунальных служб, инкассации.

2. СТОЯНКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Время работы Автоматизированной стоянки: круглосуточно.

2.2. На территорию Автоматизированной стоянки запрещен доступ ТС:

максимальные габариты которых превышают 1,7 м. по высоте и 2,5 м. по ширине;

максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг. и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;

в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с прицепами;

без государственных регистрационных знаков с регистрационными номерами ТС, а также с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах ТС государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также ТС с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

2.3. На всей Автоматизированной стоянке Пользователи обязаны соблюдать ПДД.

2.3.1. Максимальная скорость движения, установленная на Автоматизированной стоянке – 5 км/ч.

2.3.2. Движение ТС на Автоматизированной стоянке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой, установленными дорожными знаками и указателями.

2.3.3. Движение ТС на Автоматизированной стоянке осуществляется с включенным ближним светом фар или дневными ходовыми огнями.

2.4. При движении на Автоматизированной стоянке приоритет принадлежит пешеходам.

2.5. Стоянка ТС разрешается только на обозначенных разметкой местах стоянки, без создания помех для прохода пешеходов, размещения и проезда других ТС и уборочной техники.

3. ВЪЕЗД НА АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ СТОЯНКУ

3.1. Пользователь останавливается перед въездным шлагбаумом у въездного терминала.

3.1.1. Посетителям ТРЦ «ARENACity»:

- получить парковочный талон;
- дождаться открытия шлагбаума;
- разместить ТС на одном из свободных мест стоянки, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели визуального ориентирования.

3.1.2. Владельцам Абонементов, корпоративным клиентам и ТС, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию Автоматизированной стоянки:

- если регистрационный номер ТС распознан и присутствует в базе данных ТС со статусом «оплачено», шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на Автоматизированную стоянку;
- если регистрационный номер ТС не распознан (отсутствует, грязный, сломано крепление), Пользователь связывается с диспетчером через вызывную панель, либо действует в соответствии с п. 3.1.1. – шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на Автоматизированную стоянку.

При этом:

- фиксируется время въезда/выезда, государственный регистрационный знак ТС и номер карты доступа;
- формируется скриншот с фотофиксацией времени въезда/выезда, данными о времени парковки, сумме и способе произведенной оплаты.

3.2. Въезд ТС Пользователя на Автоматизированную стоянку, нахождение ТС на стоянке, и (или) оформление заявки на приобретение Абонемента и 100% оплате по ней, считается заключением публичного договора-оферты между Пользователем и ООО «А-Сити» на платное временное размещение ТС на Автоматизированной стоянке на условиях, изложенных в настоящих Правилах и Договоре публичной оферты на пользование платной Автоматизированной стоянкой для временного размещения ТС.

С полным текстом Публичного договора-оферты можно ознакомиться на сайте <https://arena-city.by> и информационном центре ТРЦ «ARENACity».

4. ОПЛАТА ЗА СТОЯНКУ ТС

4.1. Стоимость временного размещения ТС на Автоматизированной стоянке на условиях почасовой оплаты либо Абонемента, устанавливается за одно место стоянки и в зависимости от Тарифа.

4.2. На Автоматизированной стоянке установлен лимит бесплатного пользования в соответствии с утвержденными тарифами.

4.3. Оплата за стоянку ТС на Автоматизированной стоянке производится в Платежных терминалах, установленных на Автоматизированной стоянке ТРЦ «ARENACity», при вводе регистрационного номера ТС или сканировании парковочного талона, а также безналичным перечислением денежных средств посредством системы «Расчет» (ЕРИП), путем, указанным в реквизитах Договора публичной оферты.

4.4. В Платежных терминалах к оплате принимаются:

монеты;

купюры;

банковские платежные карты, в том числе бесконтактные.

4.5. При совершении оплаты наличными денежными средствами и отсутствии в Платежном терминале необходимого номинала для выдачи сдачи, Платёжный терминал выдает карту сдачи. Пользователю предоставляется право на погашение карты сдачи (получение сдачи в Платежном терминале, зачет в оплату временного размещения ТС) в течении 30 календарных дней с момента ее выдачи, по месту нахождения платной автоматизированной стоянки. По истечении указанного срока, Пользователь теряет право на возврат денежных средств, а также их зачет в счет оплаты за размещение ТС на платной автоматизированной стоянке.

5. ВЫЕЗД С АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СТОЯНКИ

5.1. Для проверки фактического времени пребывания на Автоматизированной стоянке Пользователю необходимо в одном из Платежных терминалов ввести данные регистрационного номера ТС или отсканировать парковочный талон.

5.2. Выезд ТС осуществляется в течение 25 минут после оплаты стоимости пользования Автоматизированной стоянкой.

5.3. Пользователь останавливается перед выездным шлагбаумом у выездного терминала. Если лимит бесплатного пользования превышен, необходимо оплатить стоимость пользования Автоматизированной стоянкой.

5.4. Посетителям ТРЦ «ARENACity»:

- если временное размещение ТС на Автоматизированной стоянке оплачено полностью или не использован лимит бесплатного пользования, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС;

- если временное размещение ТС на Автоматизированной стоянке не оплачено или оплачено не полностью, шлагбаум не открывается и на экране выездного терминала появляется надпись «Парковка не оплачена. Пожалуйста оплатите». После оплаты шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

5.5. Владельцам Абонементов, корпоративным клиентам и ТС, которым разрешен беспрепятственный выезд с территории Автоматизированной стоянки:

- если регистрационный номер ТС определен и отмечен в базе данных статусом «оплачено», шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

- если регистрационный номер ТС не определен (отсутствует, грязный, сломано крепление), однако размещение ТС оплачено, Пользователь связывается с диспетчером через вызывную панель, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

6. НА АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СТОЯНКЕ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 6.1. вождение ТС лицами, не имеющими удостоверения на право управления ТС;
- 6.2. движение ТС без включенного ближнего света фар или дневных ходовых огней;
- 6.3. движение ТС по траекториям, не соответствующим разметке, установленным дорожными знаками и указателями;
- 6.4. движение ТС со скоростью, превышающей 5 км/час;
- 6.5. заправка ТС;
- 6.6. курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- 6.7. оставление ТС вне обозначенных мест стоянки: перед входами/выходами в ТРЦ, на проездах и перед эвакуационными выходами;
- 6.8. остановка ТС (ожидание въезда/выезда) под поднятой роллетой или поднятым шлагбаумом;
- 6.9. осуществление въезда/выезда ТС через выездной/въездной шлагбаумы;
- 6.10. осуществление стоянки ТС с работающим двигателем;
- 6.11. размещение одного ТС более чем на одном обозначенном месте стоянки;
- 6.12. совершение действий направленных на размещение ТС на автоматизированной стоянке без регистрации ТС в СКУД;
- 6.13. пользование открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- 6.14. препятствование уборке Автоматизированной стоянки;
- 6.15. ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замена технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.);
- 6.16. создание помех для движения другим ТС;
- 6.16. хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);
- 6.17. мойка и чистка ТС, в том числе чистка ТС в зимнее время от снега и наледи, за исключением специально-оборудованных мест;
- 6.18. совершение любых других действий, нарушающих Правила.

7. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

7.1. В случае несоблюдения ограничений по габаритам ТС (с учетом дополнительно установленных элементов или перевозимых грузов), если это повлекло причинение вреда оборудованию Автоматизированной стоянки, ее конструкциям, инженерным системам, сетям, Пользователь возмещает Оператору причиненный ущерб с компенсацией понесенных расходов.

7.2. Возмещение причиненного ущерба не освобождает от обязанности по компенсации понесенных расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. За нарушение требований настоящих Правил Пользователями предусмотрена ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За нарушение Пользователем любого из требований Правил, подтвержденных фото- или видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего соответствующие функции, предусмотрен штраф в размере 1 (одной) базовой величины, а также Оператор Автоматизированной стоянки имеет право приостановить право доступа на Автоматизированную стоянку ТС Пользователя, нарушившего Правила.

8.3. За утерю парковочного талона предусмотрен штраф в размере суточного тарифа.

8.4. В случае установления Оператором Автоматизированной стоянки факта нахождения ТС Пользователя на Автоматизированной стоянке и не зафиксированного СКУД, однако подтвержденного фото- или

видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего соответствующие функции, Пользователь ТС производит оплату за весь установленный период размещения ТС.

9. ОПЕРАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

9.1. Контролировать лично или с привлечением третьих лиц соблюдение Пользователями настоящих Правил, установленного порядка въезда/выезда и прав доступа ТС на Автоматизированную стоянку.

9.2. При обнаружении нарушений требований настоящих Правил применять к нарушителям меры ответственности в соответствии с гл. 8 настоящих Правил.

Для информирования владельца ТС, нарушившего требования настоящих Правил, на ветровом стекле ТС нарушителя может быть размещено соответствующее уведомление (Приложение 1 к настоящим Правилам). При этом, информирование владельца ТС о совершенном им нарушении, является исключительно правом, но не обязанностью Оператора.

9.3. Приостанавливать функционирование Системы контроля для проведения ее ремонта и (или) технического обслуживания на сроки, установленные соответствующими регламентами.

9.4. Контролировать внесение платы Пользователями, ограничивать право доступа на Автоматизированную стоянку ТС Пользователей, нарушивших сроки оплаты и (или) требования настоящих Правил.

9.5. При обнаружении на Автоматизированной стоянке ТС с признаками длительного (свыше 1 (одного) месяца) размещения без оплаты соответствующего Абонемента, принимать меры к перемещению этого ТС на другое место стоянки в пределах Автоматизированной стоянки и внесению регистрационного номера ТС в базу оплаты с 7 утра дня обнаружения такого ТС, а также к розыску в установленном порядке собственника ТС.

К признакам длительного размещения относятся (совместно или по отдельности):

сильно запыленная поверхность ТС, в т.ч. ветровых и боковых стекол;

значительные повреждения ТС;

спущенные колеса;

отсутствие государственных регистрационных знаков.

9.6. В случае неоплаты или неполной оплаты Пользователем временного размещения ТС на автоматизированной стоянке, Оператор Автоматизированной стоянки имеет право в соответствии со ст. 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь удерживать ТС Пользователя до момента полной оплаты суммы за временное размещения ТС.

10. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

По вопросам работы Автоматизированной стоянки обращаться:

- к диспетчеру Автоматизированной стоянки по телефону +375 29 599 88 99 (круглосуточно).

- к дежурному администратору ТРЦ «ARENACity» на информационный центр, расположенный на 1-ом этаже ТРЦ «ARENACity», с 9:00 до 22:00, ежедневно.

Адрес электронной почты - e-mail: arenacity.info@a-city.by; info@a-city.by

ОБРАЗЕЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о нарушении Правил пользования платной автоматизированной
стоянкой ТРЦ «ARENAcity»

Регистрационный знак ТС _____

Дата	Время фиксации нарушения
« ____ » _____ 20__ г.	

Уважаемый автовладелец!

Вами нарушен пункт _____ Правил пользования Автоматизированной стоянкой ТРЦ «ARENAcity».

В соответствии с п. 8.2 главы 8 Правил пользования, к Вам могут быть применены штрафные санкции, в размере 1 (одной) базовой величины.

ОБРАЗЕЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о нарушении Правил пользования платной автоматизированной
стоянкой ТРЦ «ARENAcity»

Регистрационный знак ТС _____

Дата	Время фиксации нарушения
« ____ » _____ 20__ г.	

Уважаемый автовладелец!

Вами нарушен пункт 6.12 Правил пользования Автоматизированной стоянкой ТРЦ «ARENAcity».

В соответствии с п. 8.4 главы 8 Правил пользования, Вам необходимо произвести оплату за период с ____ часов ____ минут « ____ » _____ 20__ г. по ____ часов ____ минут « ____ » _____ 20__ г.

Приложение 2

к Договору публичной оферты на пользование платной автоматизированной стоянкой от 24.12.2025 г.

**Тарифы
за временное размещение ТС
на Автоматизированной стоянке ТРЦ «ARENACity»**

Вариант акцепта оферты	Срок временного размещения/ Срок Абонемента	Тариф с НДС, руб.
Временное размещение 1 ТС (почасовая оплата)	2 часа	бесплатно
	каждый последующий час после бесплатного времени	3,00 рубля
Временное размещение 1 ТС при посещении кинотеатра Silver Screen	4 часа	бесплатно
	каждый последующий час после бесплатного времени	3,00 рубля
Абонемент на размещение 1 ТС Пользователя	1 календарный месяц	150,00 руб. в месяц
	3 календарных месяца или более	120,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение 1 ТС Пользователя при аренде помещений ТРЦ «ARENACity»	1 календарный месяц	88,00 руб. в месяц
	3 календарных месяца или более	80,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение ТС Пользователя в течении 30 часов в месяц при аренде помещений ТРЦ «ARENACity»	1 календарный месяц	90,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение 1 мотоцикла	1 календарный месяц и более	70,00 руб. в месяц

Настоящие Тарифы за временное размещение ТС на Автоматизированной стоянке ТРЦ «ARENACity» введены в действие с 01.01.2026 г.

Директор ООО «А-Сити»



Р.З.Малек

Приложение 3
к Договору публичной оферты на пользование
платной автоматизированной стоянкой от
24.12.2025 г.

_____ (фамилия, имя отчество заявителя)

_____ (зарегистрирован по адресу)

_____ (серия и номер паспорта, кем выдан)

_____ (контактный телефон, e-mail)

ЗАЯВКА
на приобретение абонеента для пользования
Автоматизированной стоянкой ТРЦ «ARENACity»

Прошу оформить абонемент на _____
(указать календарный месяц (месяцы))

на автомобиль (мотоцикл) _____
(марка, регистрационный знак ТС)

свидетельство о регистрации ТС _____
(номер, дата выдачи)

Оплату в размере _____ (_____)
с учетом НДС гарантирую.
(сумма прописью)

Реквизиты для оплаты абонеента:

ООО «А-Сити»
пр-т Победителей, 84, помещение 15
220020, г. Минск, Республика Беларусь
Почтовый адрес: 220020, г. Минск,
пр-т Победителей, 84, помещение 15
Тел.: (+375 29) 654 21 83
Web-site: <https://arena-city.by>, E-mail: info@a-city.by
arenacity.info@a-city.by
УНП 193598295, ОКПО 505537215000
Р/с ВУ93ВАРВ30129161900100000000
в ОАО «Белагропромбанк»
пр. Жукова, д. 3, 220036, г. Минск
BIC ВАРВВУ2Х

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись заявителя)

Приложение 4
к Договору публичной оферты на
пользование платной
автоматизированной стоянкой от
24.12.2025 г.

_____ (наименование организации/индивидуального предпринимателя)

_____ (юридический адрес)

_____ (УНП, банковские реквизиты)

_____ (контактный телефон, e-mail)

ЗАЯВКА
на приобретение абонеента для пользования
Автоматизированной стоянкой ТРЦ «ARENACity»

Прошу оформить абонемент на _____
(указать календарный месяц (месяцы))

на транспортные средства в количестве _____, согласно
приложению к настоящей заявке.
(количество прописью)

Оплату в размере _____ (_____) руб. с учетом НДС гарантируем.
(сумма прописью)

Реквизиты для оплаты абонеента:

ООО «А-Сити»
пр-т Победителей, 84, помещение 15
220020, г. Минск, Республика Беларусь
Почтовый адрес: 220020, г. Минск,
пр-т Победителей, 84, помещение 15
Тел.: (+375 29) 654 21 83
Web-site: <https://arena-city.by>, E-mail: info@a-city.by
arenacity.info@a-city.by
УНП 193598295, ОКПО 505537215000
Р/с BY93VARB30129161900100000000
в ОАО «Белагропромбанк»
пр. Жукова, д. 3, 220036, г. Минск
BIC VARBBY2X

«___» _____ 20__ г.

Директор _____ (_____) (подпись) (Фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер _____ (_____) (подпись) (Фамилия, инициалы)

Приложение 5
к Договору публичной оферты на
пользование платной
автоматизированной стоянкой от
24.12.2025 г.

_____ (наименование организации/индивидуального предпринимателя)

_____ (юридический адрес)

_____ (УНП, банковские реквизиты)

_____ (контактный телефон, e-mail)

ЗАЯВКА
на приобретение абонеента для пользования
Автоматизированной стоянкой ТРЦ «ARENACity»

Прошу оформить абонемент на _____
(указать календарный месяц (месяцы))

на право доступа и временного размещения транспортных средств в течении 30 часов.

Оплату в размере _____ (_____)
руб. с учетом НДС гарантируем.
(сумма прописью)

Реквизиты для оплаты абонеента:

ООО «А-Сити»
пр-т Победителей, 84, помещение 15
220020, г. Минск, Республика Беларусь
Почтовый адрес: 220020, г. Минск,
пр-т Победителей, 84, помещение 15
Тел.: (+375 29) 654 21 83
Web-site: <https://arena-city.by>, E-mail: info@a-city.by
arenacity.info@a-city.by
УНП 193598295, ОКПО 505537215000
Р/с ВУ93ВАРВ30129161900100000000
в ОАО «Белагропромбанк»
пр. Жукова, д. 3, 220036, г. Минск
BIC VARWBY2X

« ____ » _____ 20 ____ г.

Директор _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Приложение 2

к Договору публичной оферты на пользование платной автоматизированной стоянкой от 24.12.2025 г.
(в редакции изменений от 12.01.2026 №1)

**Тарифы
за временное размещение ТС
на Автоматизированной стоянке ТРЦ «ARENACity»**

Вариант акцепта оферты	Срок временного размещения/ Срок Абонемента	Тариф с НДС, руб.
Временное размещение 1 ТС (почасовая оплата*)	Первый час	3,00 рубля
	каждый последующий час после первого	2,00 рубля
Временное размещение 1 ТС при посещении кинотеатра Silver Screen	4 часа	бесплатно
	каждый последующий час после бесплатного времени	3,00 рубля
Абонемент на размещение 1 ТС Пользователя	1 календарный месяц	150,00 руб. в месяц
	3 календарных месяца или более	120,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение 1 ТС Пользователя при аренде помещений ТРЦ «ARENACity»	1 календарный месяц	88,00 руб. в месяц
	3 календарных месяца или более	80,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение ТС Пользователя в течении 30 часов в месяц при аренде помещений ТРЦ «ARENACity»	1 календарный месяц	90,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение 1 мотоцикла	1 календарный месяц и более	70,00 руб. в месяц

*Почасовая оплата подлежит оплате в полном размере в независимости от периода размещения ТС Пользователя в течение часа.

Настоящие Тарифы за временное размещение ТС на Автоматизированной стоянке ТРЦ «ARENACity» введены в действие с 15.01.2026 г.

Директор ООО «А-Сити»



Р.З.Малек

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «А-Сити»



Р.З.Малек

«16» января 2026 г.

Изменения №2
в договор публичной оферты
на пользование платной
автоматизированной стоянкой
от 24.12.2025

1. В соответствии с подпунктом 4.1.1. договора публичной оферты на пользование платной автоматизированной стоянкой от 24.12.2025 (далее – Договор), внести с 19.01.2026 изменения в тарифы за временное размещение ТС на Автоматизированной стоянке ТРЦ «ARENACity», в связи с чем, Приложение 2 к Договору изложить в редакции, прилагаемой к настоящим изменениям.

Приложение: Приложение 2 к Договору от 24.12.2025.

Приложение 2

к Договору публичной оферты на пользование платной автоматизированной стоянкой от 24.12.2025 г.

(в редакции изменений от 16.01.2026 №2)

**Тарифы
за временное размещение ТС
на Автоматизированной стоянке ТРЦ «ARENACity»**

Вариант акцепта оферты	Срок временного размещения/ Срок Абонемента	Тариф с НДС, руб.
Временное размещение 1 ТС (почасовая оплата*)	первый час	3,00 рубля
	каждый последующий час после первого	2,00 рубля
Временное размещение 1 ТС при посещении гипермаркета Green	2 часа	Бесплатно, при условии совершения покупок в гипермаркете Green и наличии подтверждающего чека на сумму не менее 50,00 (пятьдесят) рублей**
	каждый последующий час после бесплатного времени	2,00 рубля
Временное размещение 1 ТС при посещении кинотеатра Silver Screen	4 часа	бесплатно
	каждый последующий час после бесплатного времени	2,00 рубля
Абонемент на размещение 1 ТС Пользователя	1 календарный месяц	150,00 руб. в месяц
	3 календарных месяца или более	120,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение 1 ТС Пользователя при аренде помещений ТРЦ «ARENACity»	1 календарный месяц	88,00 руб. в месяц
	3 календарных месяца или более	80,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение ТС Пользователя в течении 30 часов в месяц при аренде помещений ТРЦ «ARENACity»	1 календарный месяц	90,00 руб. в месяц
Абонемент на размещение 1 мотоцикла	1 календарный месяц и более	70,00 руб. в месяц

*Почасовая оплата подлежит оплате в полном размере в независимости от периода размещения ТС Пользователя в течение часа.

**Предоставление 2 (двух) бесплатных часов для временного размещения 1 ТС Пользователя осуществляется только в день выдачи гипермаркетом Green, расположенном по адресу: пр-т Победителей, 84, чека на сумму не менее 50,00 (пятьдесят) белорусских рублей. Отсчет времени 2 (двух) бесплатных часов для временного размещения 1 ТС Пользователя осуществляется с момента въезда на Автоматизированную стоянку.

Настоящие Тарифы за временное размещение ТС на Автоматизированной стоянке ТРЦ «ARENACity» введены в действие с 19.01.2026 г.

Директор ООО «А-Сити»



Р.З.Малек